

Archi M's

報道関係各位

2017年8月1日

株式会社アーキエムズ

株式会社ホテルエムズ

京都の玄関口 京都駅前にシェアオフィスと コワーキングスペースを有するオフィスビル誕生

フィンテック関連に携わるスタートアップ企業に一定期間無償提供

株式会社アーキエムズ（本社：京都市中京区、代表取締役社長：村田雅明 以下アーキエムズ）とその関連会社の株式会社ホテルエムズ（本社：京都市中京区、代表取締役社長：村田博司 以下ホテルエムズ）は、京都市下京区東塩小路町にシェアオフィスとコワーキングスペースの機能を有したオフィスビル「エムズ京都駅前ビル」を2017年8月3日（木）に竣工いたします。「エムズ京都駅前ビル」は、京都の企業アーキエムズが設計・監理を行い、ホテルエムズが管理・運営するオフィスビルとなります。

【京都の玄関口にシェアオフィスとコワーキングスペースを有するオフィスビル誕生】

京都の玄関口、京都駅地下A5番出口前という立地にシェアオフィスとコワーキングスペースの機能を有するオフィスビルが誕生しました。多様なワークスタイルに柔軟に対応できるように、支店や営業所としてご利用いただけるシェアオフィスから一時利用にも対応しているフリーアドレス方式のコワーキングスペースまで、目的に応じて自由にご利用いただけます。

【コミュニケーションスペース機能を有するオフィス】

利用者同士のコミュニティ形成もできるコミュニケーションスペースとしての機能も有するオフィスとして運営いたします。各フロアはシェアオフィスとコワーキングスペースを分けし、契約プランによりフロア内の区画を自由にご利用いただけます。プランも各利用者の多様なニーズに対応できるよう複数のプランを用意いたします。

【フィンテック関連に携わるスタートアップ企業に一定期間無償提供】

フィンテック関連に携わるスタートアップ企業に対しては、オフィスを一定期間無償にて提供いたします。

【暗号通貨（仮想通貨）決済可能】

月額のご利用料金の決済は暗号通貨（仮想通貨）も対応いたします。暗号通貨での決済に対応することで、手続きの簡素化や、手数料を抑える、送金時間の短縮という効果を見込んでおります。

【古いものと新しい文化が交差する街 京都にて支店・営業所を持つという提案】

歴史ある街というイメージの京都ですが、一方で世界最先端のビジネスを展開する名だたる企業を輩出するビジネスの街という側面を持つ京都は、現在地価高騰によりオフィスの供給が減っており、京都駅から丸太町通までの烏丸通周辺に立地するビルの平均空室率は直近では2%台まで低下しており、京都にオフィスを構えようとしてもできない状況*となっております。当社は土地の希少性が高い京都にて「古いものと新しい文化が交差する街 京都にて支店・営業所を持つ」という提案をいたします。

*京都新聞記事（7月3日朝刊）より引用。

外観写真



外観写真（ローアングル）



京都駅側（南向き）の眺望



建物内写真①（9F）



建物内写真②（9F）



エントランス



【8月3日(木) 14時よりメディア向け内覧会を開催】

8月3日（木）14:00～16:00 までメディア向け内覧会を開催し、8階、9階のコンセプトルームを始め、館内のご案内をいたします。お時間ございましたらぜひご来場ください。

【施設概要】

エムズ京都駅前

住所：京都市下京区東塩小路通東洞院西入東塩小路町 545

交通：各線「京都駅」A5 番出口前

用途：事務所

敷地面積：178.94 m²

延床面積：1200.32 m²

規模：地上9階

竣工：2017年8月3日(木)

【株式会社アーキエムズ 会社概要】

社名：株式会社アーキエムズ

代表者：代表取締役社長 村田雅明

所在地：京都市中京区両替町通御池上ル龍池町 449-1

設立：1962年2月

事業内容：デベロップメント事業・システムサービス事業・パーキングシステム事業

URL：<http://www.archims.co.jp>

【株式会社ホテルエムズ 会社概要】

社名：株式会社ホテルエムズ

代表者：代表取締役社長 村田博司

所在地：京都市中京区両替町通御池上ル龍池町 449-1

設立：2014年5月

事業内容：ホテル事業

URL：<http://hotelms.jp>

【お問い合わせ】

株式会社アーキエムズ

担当：合田

TEL：075-241-2227

E-Mail：promotion@archims.co.jp