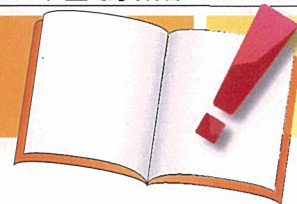


株式会社八清

活用されていない京町家を旅館として再生



！京町家宿泊体験施設「京宿家」

- ▶ 京都市内に5万件あると言われている京町家も毎年2%ずつ減少している。そこで保存が難しく取り壊しが後を絶たない京町家を、旅館業営業許可を得た旅館として有効活用。入浴観光客が、伝統文化が息づく京町家に自宅感覚で宿泊することで、京都の文化や町家に興味をもってもらい、きっかけを提供する。町家の保存・再生を促すだけでなく、京都のまち並み景観の維持・保全にも貢献していく。



！知恵の使いどころ：京町家の新しい不動産収益モデル

- ▶ 耐震も踏まえた改修を行うことにより、より永く維持・保存ができる（町家の構造に対応した制震工法）。年間80件の京町家改修実績と顧客ニーズの把握により、木造伝統建築のよさを残しつつも、現代生活に合わせた住み心地を両立。
- ▶ 宿泊施設として活用することにより、不動産収益が見込めることから、他府県の方が別荘として購入するなど多様な所有形態が実現。
- ▶ 道路に面していないことから飲食店としての利用が困難である路地奥の京町家でも、宿泊施設ならば活用ができ、より多くの京町家の保存・再生が可能に。
- ▶ 店舗にしてしまうと居住用の町家として再利用できない可能性があるが、宿泊施設なら居住用としていつでも転用が可能。



！私たちのチャレンジ

- ▶ 京町家事業の直営・F C展開、オーナー獲得を進めて、景観、町家の保存の一端を担うことを目指す。
- ▶ 地域の方にも利用していただくことにより、地藏盆など地域のコミュニティの形成にも役立てるとともに、周辺の観光施設や飲食店と協力し地域の活性化に努める。
- ▶ 外国人観光客に対して、伝統的な京町家で日常の日本文化に触れられる、新しい観光サービスとしてアピール。

● 会社概要

代表者	西村 孝平
所在地	京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地
事業概要	不動産・建築
電話番号	075-341-6321
URL	http://www.hachise.jp/