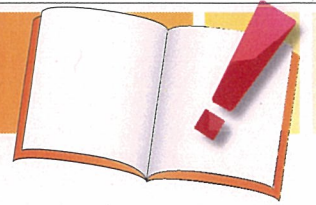


株式会社さくら

きれいで清潔、手ごろなゲストハウスは祇園の起爆剤



！ ゲストハウス事業から京都の“まち”を再生

- ▶ 京都を観光する外国人観光客が増加する中、バックパッカーと呼ばれる旅行者を対象にゲストハウスを運営する事業。祇園で利用されていないビルを、1泊4000円以下の宿泊施設として改装と修繕を行い、「きれい・清潔、できるだけ安価な宿泊施設に泊まりたい」というニーズに対応する。清水寺や高台寺、円山公園など外国人が好むような観光スポットに近いことから稼働率も高く、祇園界隈のまちの活性化に寄与している。



！ 知恵の使いどころ：町が元気になる経営

- ▶ 歴史と情緒あふれる祇園地域だが、経済情勢の悪化により活力が削がれつつある。祇園の空ビルを再生して良質なゲストハウスとして活用することで、周辺の商店に訪れる観光客も増え、京都の“まち”の再生と活性化に一役買う。
- ▶ 朝食のパンや1日乗り放題のレンタサイクルを無料で提供するサービスを実施。外国人観光客が良く使うインターネット宿泊サイトで満足度ナンバーワンになり、口コミで集客を図る。



！ 私たちのチャレンジ

- ▶ 数々の申請許可や知識が必要となるゲストハウス経営になかなか踏み出せない人のために、経営ノウハウをわかりやすくパッケージ化したコンサルティング事業を展開する。
- ▶ 直営店やFC店の数を増やし、スケールメリットによるコストパフォーマンスを追及するとともに、ガイドブックにはない観光情報を提供するなど宿泊客の満足度を高める。

● 会社概要

代表者	浅井 政則
所在地	京都市下京区河原町松原上る2丁目富永町356 さくらビル8階
事業概要	不動産
電話番号	075-354-0123 URL http://www.a-sakura.co.jp/