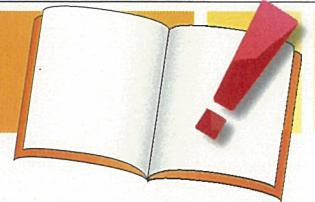


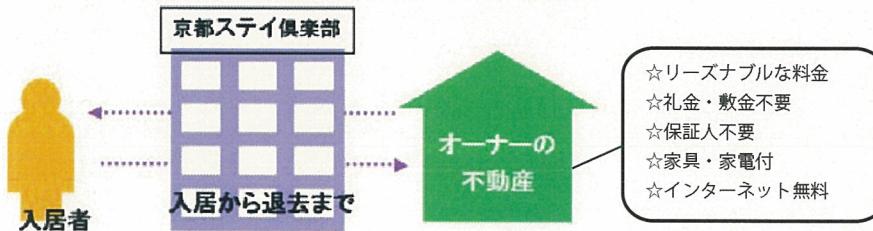
(株)ジャパンステイ

遊休不動産を活用した安心の長期滞在「京都ステイ俱楽部」



! オーナーと観光客の双方にメリットを提供

- ▶ 遊休不動産をオーナーから一括借り上げし、観光客などに1週間単位でサブリース（転貸）する「京都ステイ俱楽部」を運営。オーナーには不動産収入の安定化をもたらし、滞在者には安心して利用できる住まいを提供。
- ▶ 家具・家電、インターネット環境などを整えた快適な住まいは、ホテルよりも広く、料金もリーズナブル。4DKの町家の場合、最大8名が宿泊でき、レギュラーシーズンの料金は15,500円／日で、1人当たり2千円弱。
- ▶ 外国人でも、安心して利用できるサポート体制を整えており、現在では、利用者の過半が海外からの滞在者。外国人に貸すことに不安を持つオーナーに対しても、信頼されるサービスを提供。



! 知恵の使いどころ：安心で快適な京都生活

- ▶ ウェブを活用しての予約・契約、事前の入金確認などにより、まったく対面することなく、気軽に入居・退去できるシステムを確立。そのうえで問題発生時のバックアップ体制も確保。
- ▶ 代理店を経由せずに、直接、宿泊予約申し込みを行う外国人に着目。ホームページ、「京都での暮らし方マニュアル」などでも、外国人向けに京都情報をていねいに提供。
- ▶ 伝統文化や芸能の関係者と連携し、滞在者向けに独自の文化イベントを共同で開催。その他にも、京都ならでは体験やコンテンツを楽しんでもらうためのプログラムも用意。

! 私たちのチャレンジ

- ▶ 取り扱い賃貸物件の拡大。現在の主力は集合住宅の賃貸であるのに対し、今後の重点物件は、利用者から人気の高い京町家。
 - ▶ 文化コンテンツ保有者などとの連携の拡大し、より深く京都を楽しんでもらえる関連サービスの充実をはかること。
 - ▶ 将来は、京都駅前の好立地で小さな旅館を確保し、「京都ステイ俱楽部」の核となる宿泊施設の開設も構想中。
- いずれも提携・連携先を募集しています。

● 会社概要

代表者

井内 隆之

所在地

京都市上京区烏丸通寺之内上る相国寺門前町 647-8 京都烏丸ビル

事業概要

不動産賃貸、不動産活用のためのイベント企画・開発

電話番号

075-417-1799 URL <http://www.kyoto-taizai.com/index.html>