



## 「知恵ビジネスプランコンテスト」認定プラン紹介

京都の特性と企業の強みを活かして顧客創造を図る事業プランを知恵ビジネスとして認定。代表者の方にお話をお伺いします。

# 伝統的な京町家を宿泊体験施設

## 「京宿家」に再生

(株)八清 代表取締役 西村 孝平 さん



「ナー」に販売しています。ハードルの高い旅館業法消除法、バリアフリー条例もクリアすることで新しい不動産収益モデルを確立しました。

——今後の展開は？

西村 「京宿家」は現在5軒目を着工中です。このブランド価値を向上させて現状の稼働率70%をさらに高めたいと考えています。そのための情報発信・販路開拓は、商工会議所さんにもぜひ協力をお願いしたいです。今後も、当社の伝統的建築物の保存・再生に取り組んできたノウハウを活かして、京都の景観や町家の保存に貢献していきたいと思っています。

古い京町家は、空家のまま放置されたり取り壊されたりするケースが少なくありません。(株)八清が今回の知恵ビジネスプランコンテストで提案した「京宿家」は、旅館業営業許可を得た宿泊施設にリノベーションすることで、町家を活用した町並み景観の保全と観光客誘致を図る点が評価されました。

——この事業を始めたきっかけは？

西村 現在、京都市内には5万戸弱の町家がありますが、1年で約1千軒、全体の2%が毎年取り壊されています。一方で、町家でオープンハウスを開催すると幅広い年代の方が数多く訪れ、関心が高いことがわかります。そこで、



——この事業の強みは？

西村 よく誤解をされるのですが、我々は旅館を経営しているわけではなく、宿泊施設である「京宿家」そのものを商品としてオ

### <会社概要>

株式会社八清  
下京区東洞院通高辻上ル  
高橋町619  
中古住宅や京町家の再生・  
リノベーション事業  
☎075-341-6321  
<http://www.hachise.jp/>

