

新たな京町家再生スキームによる地域活性化への取り組み

株式会社フラットエージェンシー

！プランの背景 暮らしを豊かにする「住まいのコンサルティング」事業

- 学生や社会人、ファミリー層向け賃貸物件の仲介・管理を中心に、住宅の建築・リフォーム、京町家の再生、旅館の運営など、不動産に関わる総合的な事業に取り組んでいる。
- 京都市内には、老朽化して空き家になった町家が数多く残されている。町家を賃貸物件として貸し出しを希望するオーナーが増えているが、改修したくても金融機関から融資が受けられない、安定した収益が見込めるか不安を抱く方も少なくない。



！プランの知恵 「四方良し」の空き家再生・活用プランでオーナーの悩みを解決

- 200件を超える京町家の再生実績に加え、賃貸物件の取り扱いで培ってきた仲介ノウハウや繁盛店づくりのノウハウ、金融知識などの強みを生かした取り組み。
- 町家を長期間借り上げ、改修工事に必要な費用を家賃としてオーナーに一括で前払いをする。その費用をもとに同社が改修工事を請け負い、京町家の風情あふれる賃貸テナントや、旅館などの運営に取り組むことで収益を上げていく。
- オーナーには毎月、工事代に応じて定額の家賃を契約満了まで受け取れる仕組みを構築。オーナー、入居する事業者、地域社会、同社にとって三方良しを超える「四方良し」のビジネスを目指す。



！私たちのチャレンジ 街の景観を保存し地域の賑わいを創出

- 飲食店や旅館、ゲストハウスのほか、町家を活用したいという事業者の幅広いニーズに応える柔軟なプランを提案する。
- 空き家となった町家を低リスクで保存・再生できる仕組みを整えることで、街の景観保存と地域社会の賑わい創出につなげる。



会社概要

代表者	吉田 創一
所在地	京都市北区紫野西御所田町9-1
事業概要	不動産業、建設業
電話番号	075-431-0669
URL	http://flat-a.co.jp/