

ワンストップ・リノベーションとコワーキングスペースの相乗効果で老朽ビルを再生

株式会社アーキネット京都

！プランの背景 リフォームではない“リノベーション”で建物の魅力を創出

- 老朽化したビルに大規模な改修や用途変更を加えて再生するリノベーション事業に力を注ぐ。過去のリノベーションでは、入居率を30%から90%以上にまで高めるなど大きな成果を挙げている。
- モノづくりを行うクリエイター等を対象としたコワーキングスペース「oinai karasuma」を運営。入居企業同士のコラボで新事業が生まれるなど、ソフト面で新たな魅力を創出している。



！プランの知恵 ビルオーナーの不安を解決する一体型サービスを提供

- リノベーション事業で培ったノウハウや経験、協力会社とのネットワーク、そして「oinai karasuma」に集うクリエイター等を活用し、建物診断や市場調査から、事業性分析、コンセプトメイキング、最適な再生手法の提案、設計・施工・監理、財務・会計のサポート、入居者管理まで、多岐に渡る専門的な業務をワンストップで提供する。
- 「どこに相談すればいいかわからない」、「テナントが入るか不安」、「窓口がバラバラで手続きが面倒」……など、ビルオーナーが抱えるリノベーションへの様々な悩みを解決する。



！私たちのチャレンジ 広がる顧客に合わせてアプローチ

- 高度成長期に完成したビルの多くは改修が必要な時期に差しかかっており、今後の顧客のすそ野の広がりが期待される。
- ビルオーナーだけでなく、ビルオーナーを顧客に持つゼネコンや税理士事務所などにも積極的に提案していく。



会社概要

代表者 黒木 幹雄
所在地 京都市中京区烏丸通蛸薬師南入る手洗水町647 トキワビルビル4-A
事業概要 建築設計業
電話番号 075-257-1020
U R L <http://www.archinet-kyoto.com/>