京商ニュース

京都商工会議所

〒604-0862 京都市中京区烏丸通御門上ル
☎075-212-6400 ㊡075-255-1985
http://www.kyo.or.jp/kyoto
kyoto@kyo.or.jp
第166号（毎月1回発行）

5月イベントカレンダー

日　時	イベント名	参加費	問合せ(☎075-)
5/11(木) 9:30～16:30	セミナー 貿易実務講座(基礎編)	会員:17,280円 一般:25,920円	☎212-6446
5/12(金) 9:30～16:30	セミナー BtoB、BtoBtoC向け、マーケティングの極意!	会員:19,440円 一般:29,160円	☎212-6446
5/16(火) 9:30～16:30	セミナー やる気と成果を出すための「営業の基本」徹底セミナー	会員:17,280円 一般:25,920円	☎212-6446
5/17(水) 9:30～16:30	セミナー ムダを省く5S研修	会員:17,280円 一般:25,920円	☎212-6446
5/17(水) 14:00～16:00	セミナー 中国知的財産セミナー 「中国における模倣対策～偽物をつまみ出せ!～」	無　料	☎212-6442
5/18(木) 13:30～15:30	セミナー 「知恵の経営」入門セミナー ～そうだったのかお客様に選ばれる当社の「強み」～	無　料	☎212-6470
5/18～6/22 毎週(木) 18:30～20:30	セミナー TOEICで学ぶビジネス英語の基礎と応用【基礎編】全6回	会員:25,920円 一般:38,880円 別途テキスト代	☎212-6446
5/19(金) 9:30～16:30	セミナー 仕事の進め方(PDSA)研修	会員:17,280円 一般:25,920円	☎212-6446
5/20(土) 10:00～1200	講演会 【京都検定講演会】京都・時代と女性② 海を渡った祇園の芸妓　モルガンお雪	2,500円	☎212-6416
5/20(土) 13:30～15:30	講演会 【京都検定講演会】華麗なる貴族の系譜② 小野氏『平安時代が誇る才能一家』	2,500円	☎212-6416
5/22(月) 9:30～16:30	セミナー 主任・係長のビジネススキル養成セミナー	会員:17,280円 一般:25,920円	☎212-6446
5/24(水) 9:30～16:30	セミナー 部下を伸ばす!上司のための職場で使える心理学	会員:19,440円 一般:29,160円	☎212-6446
5/25(木) 9:30～16:30	セミナー 社会保険・労働保険の実務「入門」講座	会員:17,280円 一般:25,920円	☎212-6446
5/26(金) 9:30～16:30	セミナー 新入社員研修1カ月フォローアップコース	会員:10,800円 一般:15,120円	☎212-6446

※会場は一部を除きすべて京都商工会議所内を予定しています。[市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅6番出口直結]
各種イベント情報は京商HPからもご覧いただけます。 http://www.kyo.or.jp/kyoto
「会員限定」など特定の記載がない場合には、どなたでもご参加いただけます。

新入会員募集中

貴社の"○○○したい"をお手伝いします。

京都商工会議所　入会　検索

資料請求／お問合せは 会員部 ☎075-212-6413 まで

4月より京商ニュースは **第4火曜日の1回** **全号カラー版** に変更となりました。引き続きご愛読ください。

TOEICで学ぶビジネス英語の基礎と応用 基礎編 全6回

「TOEICで点数が取れない」「点数は取れても英語が話せない」と思っていませんか？今回の連続講座では、TOEICのスコアを100点以上伸ばすことを目標にしながら、語彙と文法の基礎を固め、ビジネスシーンで使える英語力を養います。

●日　時　5月18日～6月22日毎週（木）18時30分～20時30分
●場　所　京都商工会議所
●対　象　一定程度の英語力（英検２級レベルが中心）
●内　容
1. TOEICの概要、必須517語、言葉の核 名詞
2. 副詞と形容詞で表現を豊かに
3. 表現に幅を持たせる修飾方法
4. 日本語とは違う英語の数と時間の感覚
5. 関係詞で広げる表現力
6. 英文メールで使える熟語

●講　師　日高 周平 氏（関西大学・京都外国語大学・大谷大学・京都橘大学 講師）
●受講料　京商会員25,920円／一般38,880円
※別途、TOEICテスト新公式問題集＜Vol.5＞3,024円（お持ちでない方のみ）
●その他　【基礎編】に続き、【応用編】を6月29日～8月3日毎週（木）18時30分～20時30分に開講します。※受講料は別途要。
●申込み・問合せ　会員部 人材開発センター 研修担当　☎075（212）6446

お食事券プレゼント！ 京都検定にチャレンジ

以下の問題に正解された方の中から、抽選でペア2組4名様にリーガロイヤルホテル京都フレンチダイニング トップ オブ キョウト(14階)ランチ券を差し上げます。

次のうち、5月5日の端午の節句に食べる菓子は何か。（第13回3級より）

（ア）はなびら餅　（イ）行者餅　（ウ）引千切　（エ）粽（ちまき）

※前号（3月28日号）の解答：（イ）やすらい祭

●問題の解答と氏名、郵便番号、住所、TEL、年齢、本紙面のご意見・ご感想をご記入のうえ、ハガキまたはFAX、E-mailで下記までご応募ください（お一人様１通のみ）。
※締切4月28日（金）必着。当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。　※ご記入いただいた個人情報はプレゼントの抽選および発送にのみ使用します。
●応募先・問合せ　京都商工会議所企画室プレゼント係
〒604-0862　京都市中京区烏丸通夷川上ル
☎075-212-6432　FAX 075-255-1985　kikaku@kyo.or.jp

【リーガロイヤルホテル京都からのご案内】

リーガロイヤルホテル京都のフレンチダイニング トップ オブ キョウトはホテル最上階から京の情緒あふれる街並みや風景を360度一望できる、京都で唯一の回転展望レストランです。ゆっくりと回転する全席窓際のお席から望む京の景観と、美しく洗練されたフランス料理でここでしか体験できない優雅な時間をお愉しみいただけます。
ご予約・お問い合わせはTEL075-361-9221（直通）まで。

第8回 知恵ビジネスプランコンテスト認定プラン

京町家の新たな再生スキームで地域活性化を図る

㈱フラットエージェンシー　代表取締役　吉田 創一さん

―プランの内容は？

町家を賃貸物件として貸し出したいというオーナーは増えています。しかし、不動産の所有権が分散・複雑化して、改修したくても金融機関からお金が借りられなかったり、貸し出しても安定した収入が見込めるか分からなかったり、と不安に思う方もおなじありません。こうした課題を解決するため、当社が町家を長期間借り上げ、家賃をオーナーに改修費用として一括で前払いし、その資金をもとに当社が町家のリノベーションを請け負い、テナントや宿泊施設として運営するというプランを提案しました。しかも、オーナーは毎月、定額の家賃を契約満了まで受け取れる仕組みとなっています。単なる資金調達の提案ではなく、数多くの賃貸物件の取り扱いを通じて蓄積した町づくりのノウハウを活かすことで、オーナーはもちろん、入居者や地域社会、当社にとって満足度の高いビジネスを目指しています。

―今後の展開は？

例えば、宿泊施設の運営について、短期滞在用だけでなく、大学や大企業の研究で何カ月も日本に滞在する外国人向けのマンスリーマンションなどの展開も視野に入れています。現在、御池地下街で進めているプラン第1号の物件では、スタンフォード大学から来られた研究者が長期間で入居してくれることになりました。

私たちが考える街づくりは、そこで暮らしている地域住民と宿泊で訪れた人、あるいは若者と高齢者が交流し、点から点へと多様な賑わいが広がっていくこと。今回、京町家が地域交流拠点としての役割を果たしてくれることを期待しています。

―読者にメッセージは？

空き家となった町家をどのように活用していいか分からず悩んでいるオーナーさんに、私たちの取り組みをもっと知ってもらいたいですね。200件を超える京町家の再生実績を生かし、立地条件や敷地の広さなどに応じて、一人ひとりのニーズにかなう資産活用プランを提案しますので、ぜひ相談していただきたいと思います。

㈱フラットエージェンシー
京都市北区紫野西御所田町9-1
☎075-431-0669
http://flat-a.co.jp

OMRON

がんばる経営応援します　お気軽にご相談ください

京都商工会議所 中小企業経営支援センター

経営に関するあらゆる相談に専門家がお答えします。

まずは、お近くの支部へお問合せください。　秘密厳守・相談無料

相談分野（相談員）	実施曜日	受付時間	相談場所
経営（中小企業診断士）	毎週（月）	午後1時～午後3時30分	洛西支部
	毎週（火）		洛北支部
	毎週（水）		洛央支部
	毎週（木）		洛南支部
事業承継（専門相談員）	毎週（月）～（金）	午前10時～午後5時	新規・事業承継支援室（☎255-7101）
税務（税理士）	【記帳指導】	要　予　約	全支部
	第1～4（木）	午後1時～午後3時30分	洛央支部
法律（弁護士）	毎週（火）	午後1時～午後3時30分	
雇用・労働管理（社会保険労務士）	第2・4（金）	午後1時～午後3時30分	
不動産登記・会社関係登記全般（司法書士）	要　予　約		
知的財産権（弁理士）			
店舗デザイン（商業施設士）			
国際ビジネス（専任アドバイザー）	要　予　約（☎212-6442）		産業振興部

事業資金のご相談は 小規模事業者のための 経営改善資金融資（マル経）

無担保・無保証・低金利

融資限度額 2,000万円（設備・運転を併せた融度額）

金　利 1.11%（平成29年4月2日現在）

ご融資の条件
- 返済は元金均等月賦返済（残債方式で、利息は毎月滞納）
- 信用保証協会による保証も不要
- 融資限度額の範囲内でマル経融資の借替えや重複の利用も可
- 返済期間：設備7/10年以内（据置2年以内）運転7年以内（据置1年以内）

ご利用の対象
- 従業員が20人以下（宿泊業及び娯楽業を除く商業・サービス業は5人以下）の事業所の方（法人役員・家族従業員は除く）
- 資前から商工会議所の経営支援を受けている方
- 確定申告をし、所得税・法人税・事業税・住民税を完納している方
- 日本政策金融公庫の融資対象業種の方
- 京都市内で、最近1年以上営業している方

※ご相談の内容により、ご希望にそえない場合があります。
※この融資限度額・返済期間などの取扱は、平成30年3月末日の日本政策金融公庫受付分までです。

本部 洛央支部【上京区・中京区・下京区・東山区・山科区】 TEL.（075）212-6460
京都商工会議所ビル 地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 烏丸通 御池通

洛北支部【北区・左京区】 TEL.（075）701-0349
アトリエフォー7階

洛西支部【右京区・西京区】 TEL.（075）314-8771
洛西ビジネスプラザ

洛南支部【南区・伏見区】 TEL.（075）611-7085
近鉄竹田駅

お問合せ・ご相談はお近くの各支部までどうぞ

京都創造者大賞 2017

～創造と交流が生み出す未来～

京都には、守るべきものを守りながら、創造性に溢れた活動を続け、京都ブランドのイメージアップや京都の都市格向上への貢献はもとより、未来の京都へと引き継いでいくべき事例が多くあります。こうした取り組みを行っている方々を「京都創造者」と位置づけ、文化首都・京都の地から、その活躍を国内外に広く知らしめ、オール京都によりその功績をたたえるため、「京都創造者大賞2017」を実施します。創造的な取り組みをされている皆様のご応募をお待ちしています。

1 募集対象

個人、法人、団体及びその商品や作品、技術、サービスなどで、以下の各項目に該当するものを対象とします。活動拠点については、京都であることを限定しません。

①日本国内または世界に向けて、京都府域における「京都ブランド」のイメージアップや京都の都市格向上に著しく貢献していること。または今後貢献することが大いに期待できること。

②特許、著作権またはプライバシー等の第三者の権利を侵害していないこと。

2 賞の種類・副賞

京都創造者大賞 ……1点　特に顕著な功績が認められるものについて授与します。トロフィー 及び 活動助成金100万円

京都創造者賞 …数点（3点程度）　京都創造者大賞に準じ、特に優れたものについて授与します。トロフィー及び 活動助成金50万円

3 応募方法

応募方法：所定用紙に必要事項を記入し、「京都創造者大賞応募書類在中」と朱書の上、下記宛先まで郵送または持参ください。
所定用紙はホームページ（http://www.kyo.or.jp/brand/award/guidelines.html）からダウンロードできるほか、ホームページからの応募も可能です。
自薦・他薦は問いません。

募集締切 5月31日(水) 必着

4 授賞式

平成29年9月15日（金）　於：京都市内　※詳細は追って公表します。

5 前回の受賞者

京都創造者大賞　伏見酒造組合

京都創造者賞　もてなし・環境部門　佐野 藤右衛門
アート・文化部門　アートコンプレックスグループ
企業部門　株式会社紫野和久傳 京丹後久美浜工房
未来への飛躍部門　あじき路地

お問い合わせ先・応募宛先

京都創造者大賞事務局
〒604-0862 京都市中京区烏丸通夷川上ル 京都商工会議所 産業振興部内
TEL: 075-212-6450 ／ FAX: 075-255-0428 ／ taisyo@kyo.or.jp
www.kyo.or.jp/brand/award/

主催：京都創造者大賞顕彰委員会