

平成 30 年 4 月 27 日

京都経済記者クラブ 各位

株式会社コスモメンテナンス

**ホーム管理サービス『住マイル』を京町家宿泊施設に展開
～外国人観光客、宿泊施設オーナー、地域住民の困りごとを一手に解消！～
(株ワコールとの契約開始)**

総合ビル管理の株式会社コスモメンテナンス（代表取締役 奥野 寛）は、個人宅を 24 時間総合的に管理する『住マイル』サービスを宿泊施設向けにも展開し、この度、株式会社ワコールが展開する京町家宿泊施設「京の温所（おんどころ）岡崎」の管理サービスを請負う契約を締結しました。

簡易宿泊所には、ホテルのように常駐者が不在のため、設備トラブルや近隣とのトラブルにおいて細やかな対応が困難であり、大きな社会問題となっています。弊社の『住マイル』サービスは、長期滞在される宿泊者の不安を取り除き、運営者の負担を軽減し、近隣住宅への騒音等についての対応も行うことで、京都の観光振興と街づくりの両方に貢献していきます。

■『京の温所(おんどころ) 岡崎』(運営：株式会社ワコール、4/28 オープン)

『京の温所(おんどころ)』は、長年、住居として利用されてきた京町家の価値・特性を活かしながら、現代生活が共存する住空間としてリノベーションを施し、泊まるだけでなく、まるで京都に暮らしているかのような"あたらしいもうひとつの日常"の滞在体験を提供する宿泊施設。



※2022 年までに(株)ワコールが展開予定の同宿泊施設 50 戸においても、『住マイル』サービスを順次導入予定です。

■『住マイル』について

ビル管理で培ったノウハウを活かし、水まわりの修繕や電球の取替え、高齢者やその家族を対象とした安否確認サービス、古紙・家具等の移動サービス、エアコンフィルターの清掃、障子・網戸の張替えなど、住まいに関する身近なトラブルを月額定額料金で 24 時間サポート。



高齢者とその家族の不安を取り除き、安心して豊かな暮らしを提供します。

『住マイル』事業は、京都商工会議所主催の第 7 回知恵ビジネスプランコンテストにおいて、知恵ビジネスプラン認定を受けました。

【問い合わせ先】

株式会社コスモメンテナンス 住マイル事業部（担当：松本）

住所：京都市右京区西院平町 7 番地 ホームページ：<http://smile-support.net/>

TEL：075-365-3781 Mail：y-matsumoto@cosmomainte.co.jp