

**京都の老舗設計事務所アーキエムズが新築分譲マンション事業に新規参入。
北大路の小山エリアに第一種低層地域初となる 25 の邸宅が来年 6 月誕生！**

株式会社アーキエムズ（本社：京都市中京区、代表取締役：村田雅明）は、昨年のホテル事業に引き続き、新たな事業展開として新築分譲マンション事業に新規参入し、京都・北大路の小山エリアに第一種低層地域初（※）となる分譲マンションを建設します。竣工は2016年6月を予定、販売開始は2015年7月下旬を予定しています。



【京都で創業 53 年のアーキエムズが提案する新たな街づくり事業】

1962年に設計事務所として創業した株式会社アーキエムズは「美しく快適な街づくり」を理念として掲げ、商業施設・マンションなどの設計・建築から駐輪場の企画・設計・販売・施工・管理運営まで行ってきました。昨年のホテル事業に続き、アーキエムズが行う街づくりの新たな事業展開として立ち上げたのが分譲マンション事業となります。京都における地域開発デベロッパーとして、今後もマンション・ホテル・テナント等の開発案件を手掛けていきます。

【小山エリアの第一種低層地域初（※）となる分譲マンション】

烏丸通を北大路に進み、紫明通に入ってすぐのまとまった区画を得ることによって、25の邸宅からなる分譲マンションプロジェクトがスタートしました。本プロジェクトは第一種低層地域初（※）で、紫明通沿いの閑静な住宅街にあり、近隣には立命館小学校、京都教育大付属京都小中学校が徒歩圏内、北大路駅徒歩5分という立地になります。

※1995年以降の小山エリア第一種低層住居専用地域において初の分譲マンション新発売。

（不動産経済研究所調べ）

【ノーブランド化という選択】

ネーミング開発にあたっては「無名の銘」というマンションブランドをあえてつけず、さらにマンションというスタイルを採る戸建て邸宅という考え方を採用しました。25の邸宅で構成される物件名は「京都市北区小山南上総町 66 番地レジデンス」としました。



空撮イメージ



紫明通

【株式会社アーキエムズの開発実績】

- ・ホテル グラン・エムズ京都（京都市中京区河原町通／客室数 119 室 ※現在増床工事中）
2014 年 10 月 26 日オープン、2015 年 7 月上旬頃通算宿泊者数 5 万人突破予定

■「京都市北区小山南上総町 66 番地レジデンス」の物件概要

所在地／京都市北区小山南上総町 66 番地（地番）

交通／京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩 5 分

総戸数／25 戸 間取／2LDK～4LDK

専有面積／61.87 m²～110.91 m² 販売価格／未定

竣工予定／2016 年 6 月 入居予定／2016 年 7 月

URL：<http://www.kyoto66.jp>

■株式会社アーキエムズ 会社概要

代表者／代表取締役 村田雅明

所在地／京都市中京区両替町通御池上ル龍池町 449-1 エムズ烏丸御池

設立／1962 年 2 月 10 日

事業内容／デザインビルド事業・システムサービス事業・パーキングシステム事業・
デベロップメント事業

URL：<http://www.archims.co.jp> ※6 月 10 日ウェブサイトリニューアル。

■このニュースリリースに関するお問い合わせ先■

株式会社アーキエムズ 経営企画部（合田） TEL.075-241-2227