報道関係者各位　　2015.05.15

PRESS RELEASE　　株式会社クレバー

AtelierBox

賃貸物件における空室問題を **壁紙×コーディネート** で解決！
Atelier Box ～きせかえプロジェクト～ 5 月より始動

内装仕上げ業である株式会社クレバー（所在地：京都市右京区 代表取締役 山本 潤三）は 入居者が決まらず空室で悩んでいる賃貸マンションの一室をリフォームで解決するプロジェクト を 5 月より始めました。
単なる貼替えではなく **壁紙を中心とするリフォーム**でお部屋の付加価値を上げ、また材料の選定・空間コーディネートから工事に至るまで、すべて請け負うことでワンストップのトータルプロデュースでお客様のニーズに応えます。

◆Atelier Box（アトリエ ボックス） の特徴

内装工事店では従来から入退去時の壁紙の貼替えなどを行うことが少なくありませんが、費用面や無難さが優先されるため、白一色のものなどが中心で、壁紙自体を売りにする賃貸マンションはこれまでほとんどありませんでした。また、内装工事店は下請けが基本であり、自らが主体となって直接施主に営業して受注するビジネスモデルを行っているところはほんのわずかしかありません。内装業の新境地を開くべく、内装を専門とするからこそできる壁紙リフォームのプロジェクトを立ち上げました。既存サービスでは、「お客様の要望に合わせて壁紙を発注し施工する」ということが主流です。こちらから提案する機会が少ないため、たくさんある商材の中で限られたものしか使えなかったのですが、新規事業のアトリエボックスでは、独自でデザイン・施工を一貫して行うため、既存事業にはない新しい発想で取り組むことができます。

◆賃貸向け「きせかえプロジェクト」とは

内装工事店として約 20 年間 18,000 物件施工する中で身に付けた技術（一級表装技能士等が施工）とカラーコーディネーターや照明コンサルタント等のセンスで、空室で困っている物件を高機能商材等の壁紙・床材を駆使して一部屋まるごとコーディネートします。壁の塗り直しや本格的なリノベーション等のほぼ半額で、生活空間を提供し、オーナーや賃貸管理会社の空室の悩みを低減し、入居者の満足度を高めます。
8 月には賃貸物件をお持ちでお困りの方に向けて「空室対策キャンペーン」と掲げ他社とのリフォーム費用の比較、また壁紙の貼り換えが低コストでできることの利点、入居者とオーナー両者のメリット、壁紙のデザイン性などを紹介します。

◆テレビで紹介されました！

2015 年 5 月 1 日（金）には KBS 京都放送の経済情報番組「京 bizS」のビジタネという中小企業を紹介するコーナーで弊社が取り上げられました。
ショールームでは既存の壁紙を組み合わせて、独自のデザインでこれまでにない空間をプロデュースしております。

◆工事価格　※デザイン、材料代、施工費、廃材処分費含む

・1K,1R マンション　クロス・床貼替え SET　で ¥200,000　＜今ならキャンペーン価格で¥150,000＞
・玄関扉　ダイノックシート施工　片面¥45,000
・ミニキッチン　ダイノックシート施工　¥60,000　など他にもプランあり

＜クロス・床　施工例＞

＜玄関扉　施工例＞

＜キッチン　施工例＞

部屋を改装して入居者を呼びたいけど、あまりコストをかけたくない・・・
せっかく改装したのに入居者がきまらないリスクが怖い・・・
空室をどうにかしたいと思っておられる方は Atelier Box にお任せください！

◆会社概要

商号　：株式会社クレバー
代表者：代表取締役　山本　潤三
所在地：京都府京都市右京区太秦多藪町 14-76
設立　：1994 年(平成 6 年)4 月
資本金：1,000 万円
事業内容：内装仕上げ業

◆問い合わせ先

アトリエボックス（株式会社クレバー内）
担当：米道(よねみち)
TEL：075-861-5678
FAX：075-861-7435
Mail：info@atelierbox.net
URL：http://www.atelierbox.net

AtelierBox
日本きせかえプロジェクト

壁紙を中心とした内装工事によるリフォームで空室解消

AtelierBox

アトリエボックスとは
壁の塗り直しや本格的なリノベーションなどのほぼ半額で
オーナー様や賃貸管理会社様の空室の悩みを低減し
入居者の満足度を高めます。
プロジェクト名の由来は
“Atelier=工房、芸術家の集団”、“Box=仕事場、空間”から。
従来の職人の枠を超えたアーティストが、これまでにない
住空間を生み出していくイメージで生まれました。
内装を専門としているからこそできる
～壁紙の本来の美しさや楽しさを伝える機会～
をどんどん生み出して
唯一無二のモノを提供していきます。

オーナー様メリット

収益改善

個性的な部屋に改装することで家賃や築年数、立地以外の部分で入居を検討している人に訴求できるようになり、入居率の向上が期待できます。また、これまでにないデザインを安価に改修することで、お部屋の付加価値も上がり、家賃の値上げも考えられるので、収益の改善が見込まれます。

低いリスク

本格的なリノベーションをすれば費用がかかり、投資回収にも時間がかかります。さらに空室が埋まるかわからないリスクがあります。それに比べてアトリエボックスは、壁紙中心に安価に改装ができ、また空室が埋まらない場合は、再度壁紙を貼替えれば全く新たな部屋に生まれ変わらせることができるため、空室が埋まらないままというリスクを低減できます。

話題性のあるマンションに

壁紙は2万種類以上あると言われており、それらを組み合わせることでほぼ無限に空間を演出できます。さらに、同じマンションでも部屋ごとにコンセプトを変えて別の壁紙で施工することができるため、簡単に部屋ごとのイメージを一新することができます。1室でも話題性を生む事が可能となり、ブランディングの向上にもつながります。

賃貸管理会社様メリット

売上と利益の増加

空室を埋めて入居率が高まれば、手数料収入が増え、売上と利益の増加に直結します。
また顧客満足度を得ることにより、さらなる受注の幅を広げることにつながれば、新たなビジネスチャンスにも期待できます。

マンションオーナー様に新たな提案が可能

マンションオーナーの新規開拓時や、空室が進んでいる物件に新たな提案をする際、別冊コレクションブックの施工事例を用いて、説得力のある斬新な提案をアピールし、空室解決することで新たなお客様との信頼関係を構築していくことができます。

お勧め物件が増える

アトリエボックスは特徴が明確なため、一般的な部屋では満足できない、インテリア好きな顧客にアプローチしやすくなり、客層が広がります。また改装投資が少なくて済むため、家賃をほぼ変えないことが可能であり、顧客にお勧めしやすくなります。

入居者様メリット

自慢できる部屋に住める

現状では、ほとんどの賃貸マンションは白無地一色の壁紙で統一されています。しかし、アトリエボックスでは、他にはないオリジナルの壁紙を作り出すので、個性的な部屋に住むことができます。

壁紙の魅力に毎日触れることができる

こだわりぬいたお部屋で、毎日壁紙を楽しんでもらえるような暮らしを提供できます。とびきり特別な空間で素敵な生活のスタートを応援します。

インテリア好きの入居者仲間ができる

アトリエボックスの部屋にご入居される方は、インテリアにこだわる方がほとんどですので、趣味やセンスの近い方々が集まることが予想されます。同じようなセンスを持ったご近所同士のコミュニケーションも期待できます。

Atelier Box だからできること

- ✓ 既存の壁紙を組み合わせて独自のデザインで施工できる
- ✓ デザインも施工も両方熟知した上でコーディネートすることで施工の技術をより発揮できる
  （「角度」や「はじまり箇所」、「天井中心が壁紙巾の中心になるようにする」といった点など）
- ✓ デザイナーと一級技能士の距離が近いため、デザインと施工の相乗効果でより良い仕上がりに
- ✓ 内装材の選定から直接工事施工をし、ワンストップのトータルプロデュースでニーズに最短で応えます

既存の壁紙を組み合わせたデザインでオリジナルな部屋を

トリムの使い方もアトリエボックスは違います。

普通は腰の位置に合わせ上下の壁紙をきりかえたり、

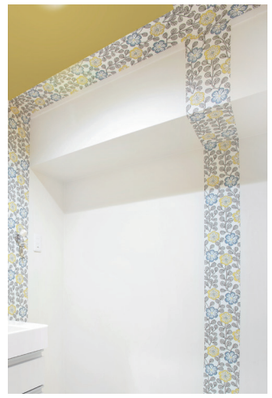
天井と壁の際（天井廻り縁の下）に施工してアクセントにするのですが

アトリエボックスはトリムをも「メイン」にデザインします。

デザインはすべて Atelier Box にお任せいただけます。

before

このような組み合わせの
「デザイン × 施工力」が
最大の差別化ポイントです。



after

ただ売るだけではない、モノづくりのお付き合いを

オーナー様にご提案 … デザイナーによる現場確認 … プラン集に基づいたお見積もり … ご契約 … デザインプランニング … 熟練した職人による施工 … 引き渡し … アフターサービス