

平成 26 年 11 月 28 日

報道関係各位 プレスリリース

発信元 株式会社 八清

八清の京町家マンスリー型バケーションレンタル運営開始

～京町家の新たな保存活用方法～

京都の不動産会社・株式会社八清は京町家マンスリー型バケーションレンタルの運営を開始しました。バケーションレンタルとは、1、2ヶ月の長期休暇が一般的な欧米で普及している貸別荘のことです。別荘や本宅を不在時に貸し出すものや、純粋な投資用物件として運用されるものもあります。

別荘としての物件提供と短期賃貸管理のパッケージは、京町家の利用形態としてこれまでになかったシステムです。また、別荘購入希望の外国人だけでなく、空家になっている京町家をすでに所有しているオーナー様にも、管理運用の手段として検討していただくことができます。バケーションレンタルは、旅館・宿と異なり、用途地域の制限を受けないため、より幅広い地域で可能です。

京都市では空家問題が深刻化しており、京町家も年々減少していますが、短期賃貸は京町家の新たな保存活用方法として期待できます。

【物件概要、料金、予約方法】

所在地：京都市下京区西洞院通七条上る福本町 425-5 ※ JR 京都駅徒歩 10 分

間取り：1LDK

入居期間：最短 1 ヶ月より日単位

予約方法：入居希望日の 14 日前までに Web フォームより申込みます。(急ぎの場合は電話での申込みも可能)

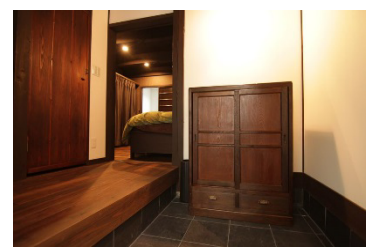
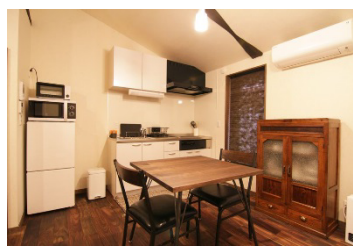
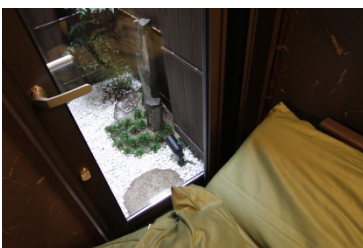
賃料：180,000 円/月 公共料金 (光熱費、通信費など)：30,000 円/月

退去時清掃費用：20,000 円

キャンセル料：50,000 円 (入居 14 日前以降)

※入居希望日の 6 ヶ月前から予約可能です。長期入居は別途相談となります。

リノベーション済の京町家を、最短 1 ヶ月から貸し出します。京町家の落ち着いた雰囲気やゆっくりと体験できます。また、京都駅徒歩 10 分という好立地で、ビジネス・観光にも大変便利です。家具・家電類も揃っており、安心して生活を始めることができます。



【これまでの経緯と今後の計画】

八清では2014年7月より英語版ホームページを開設して、別荘として京町家の購入を検討する外国人顧客に対応しています。外国人顧客のほとんどが、バケーションレンタル管理を希望していることから、今回の事業を開始することになりました。

まずは自社所有物件で運用を開始し、軌道に乗り次第、オーナー物件の不在時の空家対策として、サブリースでの運用も対応予定です。軒数は5年で20棟を目指しています。

【会社概要】

商号：株式会社八清

代表者：代表取締役 西村孝平

所在地：京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地

設立年月日：1956（昭和31）年7月3日

資本金：3,000万円

主な事業内容：不動産の仲介・買取、リノベーション済京町家の販売

主な町家保全活動への関わり：2006年 京町家証券化にオリジネーターとして参画

2008年 京都市による京町家まちづくり調査に参画

2009年 京宿家の運営開始等

公式サイト <http://www.hachise.jp> 英語版 <http://www.hachise.com>

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社八清 暮らし企画部営業事務 岡崎幸子

電話：075-341-6321 FAX:075-361-0610 Mail:sachiko@hachise.jp

