創業文政年間 あらゆる油の専門店
山中油店

平成２６年６月２６日

報道機関各位

～築 100 年を越える十軒長屋を京町家ゲストハウスに改修～ 内覧会ならびに一般公開のお知らせ

明治期に建てられた**築１００年**を越える京都でも珍しい**全長５５メートルにもわたる十軒長屋**のうち、三棟を８ヶ月かけ改修し、**京町家ゲストハウス**として生まれ変わらせました。

〔所在地〕
京都市上京区東神明町２９７番地
〔改修コンセプト〕
①京町家のもつ「人の心を癒し、和ませる」不思議な力を蘇らせました。
②現代における、京町家の新たな可能性を提案いたします。
・「壱の局（いちのつぼね）」は、昔の町家の面影を再現
・「弐の局（にのつぼね）」は、高齢者にも快適に過ごしていただける町家構造
・「参の局（さんのつぼね）」は、京町家改修における北山杉利用モデルとして提案
※これらの建物は、源氏物語の舞台としても知られる平安宮内裏跡に建っています。

１．修復内容
①「京都らしさ」「ほっとできる空間」を継承するため、**土壁、自然塗料（ベンガラ、柿渋、荏油）**を使った本格的修理および町家らしい家具の設置。
②町家の生活感を損なわず、現代生活に支障がない、特に**高齢者の方々にも過ごしやすい**（段差を減らし、車椅子でのトイレ・風呂への移動可能、掘りごたつ設置など）建物構造の提案。
③**京都北山丸太生産協同組合と連携し、北山杉**をインテリアに利用、京都産材の利用拡大事例として提案。
④屋根重量の軽量化、柱の根継ぎ、床構造の強化等により**耐震補強実施。**
⑤古い長屋の壁は薄く騒音防止のため防音材を利用し遮音性能を向上。
⑥最新防火設備の設置により安全性を向上。

２．内覧会ならびに一般公開

①行政・建築・マスコミ関係者他内覧会

日時：平成 26 年 7 月 3 日（木）13：00～17：00

②オープンハウス　※予約不要、一般の方も自由にご覧いただけます。

日時：平成 26 年 7 月 5 日（土）10：00～16：00

３．その他

① 今回の 3 棟を含め、計 7 棟（7～8 名/１棟）の町家をゲストハウスとして運営しています。

② 本ゲストハウスは、1 棟当たり約１７００万円をかけて改修し、旅館業法に適合しています。

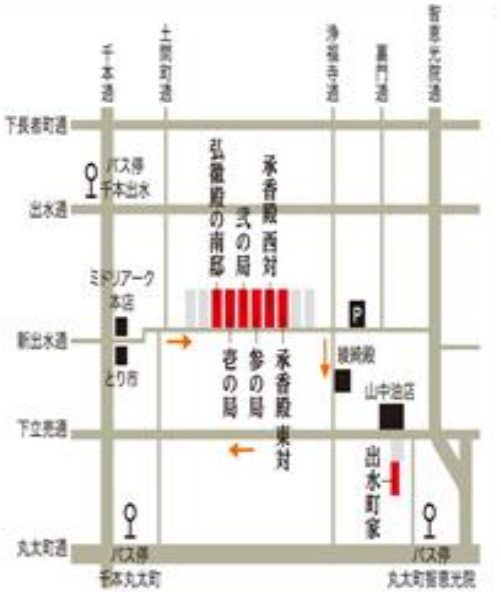
③ 近年、イースター等の海外の休日を中心に外国人客の利用（今年３月 12.2%、４月 21.3%）が増えてきています。今後、東京オリンピックに向け、さらなる増加が予想され、外国人観光客の誘致促進に貢献するとともに、築 100 年を越える京町家ゲストハウスから日本の生活文化を発信します。

④ 本ゲストハウス内の清掃は、社会福祉法人全国手話研修センターにより実施、本ゲストハウスの増加により、身障者の方達の労働機会を創出し、ユニバーサル社会の推進をはかります。

京町家ゲストハウスへのアクセス

http://www.yoil.co.jp/mghouse/

市バス「千本出水」下車徒歩 5 分／「丸太町智恵光院」「千本丸太町」下車徒歩 10 分



お問い合わせ先

株式会社　山中油店　常務取締役　浅原　孝

TEL：075-841-8537

（平日　8：30～17：00）

株式会社　山中油店

住所：〒602-8176　京都市上京区下立売通智恵光院西入下丸屋町 508 番地

TEL：075-841-8537 ／ FAX：075-822-4353 ／ E-Mail：post@yoil.co.jp ／ http://www.yoil.co.jp

【山中油店の歴史】

初代　平兵衛が現在の地に店を構えたのが、江戸後期の文政年間（1818-1829）。以来、油の専門店として二百年近くの歴史を守る。食用の胡麻油、菜種油から化粧用の椿油、自然塗装用の荏油、桐油などあらゆる油を販売。近年はイタリア現地に赴き、最高級エキストラヴァージンオリーブオイルの直輸入・販売も行う。