



## 「連棟空き家」を活用したシェアハウス

～社会問題化する空き家の活用提案～

京都市内でも増加の一途をたどる空き家、平成 26 年 4 月 1 日より、京都市でも「**京都市空き家の活用、適正管理等に関する条例**」が施行されました。そんな中、空き家対策として連棟の町家を繋げ、再生したシェアハウスがオープンいたします。



上京区の細街路にある連棟長屋を、近年、賃貸物件のニーズとして高まる「シェアハウス」へリノベーションしました。3連棟の建物と向き異なる1棟の空き家を内部で繋ぎ合わせた、男女9名が暮らす建物です。

景観等に配慮し町家の外観を復元しながら、9名それぞれの玄関を設けた、珍しいシェアハウスへのリノベーションです。

平成 20 年の土地統計調査によると、京都市で住宅全体の 14.1%にあたる約 11 万戸が空き家となっています。中でも細街路が多い京都市には、現行法下では再建築できない建物が多く、細街路が相対的に多い「東山区・上京区・山科区・右京区」では 40%以上の空き家が細街路にあります。

今回のプロジェクトは、今後京都市が空き家活用促進制度として検討している「まち再生空き家活用プロジェクト・モデル事業」の参考にもして頂けます。

5 月 31 日（土）11 時～16 時の間でオープンハウスを開催致しますので是非、お越し下さい。（翌週以降、個別対応も致します）

### 【会社概要】

- 会社名：株式会社 八 清 （ハチセ）
- 住所：京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地
- 業種：不動産業
- 設立：1956（昭和 31 年）7 月 3 日
- 連絡先：075-341-6321 <http://www.hachise.jp>