

向日市も割引キャンペーン (期間限定) 対象エリアに!

京都初、清掃会社による空き家管理サービス、 「京都空き家キーパー」を開始!

背景



京都市は、「空き家管理の義務化」条例を2014年4月施行に向けて、現在準備中です。

弊社が清掃管理をしている賃貸集合住宅オーナー様より、「空き家の管理はしていませんか?」というお問合せを機に調査を開始すると、京都市は全住宅に対する空き家率が14.1%と、全国平均(13.1%)より高いという事実と直面しました。

そこで、弊社の契約集合住宅への車輻巡回清掃業務のノウハウとシステムを活用し、「京都空き家キーパー」のサービスを開始しました。



サービス概要

「空き家キーパー」とは、入院や急な不幸、転勤などの突発的空き家又は慢性的空き家を所有者様及びご家族に代わり、維持管理をするサービスです。窓や扉の通風作業(カビ発生抑止)、台所や浴室の通水(臭気対策)、外周の掃き掃除、郵便物の整理、外壁ブロックの打診点検など、弊社規定の30項目以上をプロの目で点検、維持管理します。料金は、京都市内と向日市は期間限定で月2回訪問で月額12,800円(税別)、その他弊社指定エリアは月額16,800円(税別)です。現在のサービスエリアは、京都市、向日市、長岡京市、八幡市、宇治市、京田辺市、城陽市、木津川市です。

本サービスの目的は、家屋の老朽化抑制、近隣迷惑の回避、リフォームの費用捻出又は相続問題などの場合は熟考して頂く時間の確保です。維持管理だけでなく、解決までのご相談及びご提案を弊社協力会社と共にさせて頂きます。申し込み、お問い合わせは専用ウェブサイト「<http://京都空き家管理.com/>」で受付けております。

提案例

京都市左京区にお独りでお住まいのAさんは急遽入院になり、家を空ける事になりました。来月以降、自宅の老朽化が目に見えており、維持管理をどうして行くか迷われています。このようなケースの際に下図のように提案できます。



東京に住む娘さん(既婚)に来てもらう

1回訪問(東京にご家族がいる為)



新幹線の往復料金: 約25,000円 お家までの交通費: 約3,000円
昼食費: 約2,000円 近隣への心ばかりの品費: 約3,000円
= 約33,000円

京都市左京区
Aさん邸

「空き家キーパー」に依頼する

毎月2回訪問

約20,000円の節約



月額12,800円(税別・期間限定キャンペーン)



入院や転勤で、自宅が「空き家」に…

大丈夫ですよ。



空き家率が全国平均より高い京都市は、2014年4月、**空き家の管理を義務**とし、命令に従わない場合は、**5万円以下の過料徴収**する条例を制定予定。



空き家キーパーが月に2回訪問し、**通風・通水・簡易清掃・点検**をします



月に
2回
訪問

通常価格¥16,800が**京都市内限定**で…

(月額・税別)

¥12,800

※110㎡までの戸建て住宅、指定エリア内の場合。その他条件により価格は変更されます。

空き家キーパー



検索



075-722-9977

営業日：月～土曜日
AM9：00～PM6：00
(日、祝日は休日)

集合住宅共用部清掃のエキスパート

株式会社テイクス

〒606-8175

【担当：今井】

京都市左京区一乗寺築田町53-1

ソネット白川1F

HP: <http://www.take-x.co.jp/>

Tel : 075-722-9977

Fax: 075-724-3477



①御社名 (※個人様の場合、記載不要)

[]

②ご担当者様名

[]

③ご希望連絡方法 【 電話 ・ FAX 】 (※「○」で囲んで下さい)

[- -]

④ご希望連絡時間帯 【 午前 ・ 午後 ・ 夕方4時～6時 ・ いつでも 】

⑤ご質問カテゴリ (※チェックボックスに「レ点」を記載下さい。)

見積りをして欲しい

話を一度聞いてみたい

こちらからご連絡差し上げますので、お待ち下さい。ご利用、ありがとうございました。

ケース例

京都市左京区にお独りでお住まいのAさんは急遽入院になり、家を空ける事になりました。来月以降、自宅を維持していく為にどうしたら良いかと悩まれてました。このようなケースの際に下図のように提案できます。



東京に住む娘さん (既婚) に来てもらう

1回訪問 (東京にご家族がいる為)



新幹線の往復料金：約25,000円 お家までの交通費：3,000円
昼食費：約2,000円 近隣への心ばかりの品費：約3,000円
=約33,000円

京都市左京区
Aさん邸

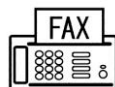
「空き家キーパー」に依頼する

毎月2回訪問

約20,000円の節約



月額12,800円 (税別・期間限定キャンペーン)



075-724-3477

営業日：月～土曜日
AM9：00～PM6：00
(日、祝日は休日)